

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО "ЖК Сибири"

С. А. Кузичкина

от "1" января 2024 г.

Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №22/1, на 2024-2025 г.

Общая площадь помещений	кв.м.	1 108,30
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	51,00
Количество расчетных месяцев		12

2. Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	15 692,60	1 307,72	1,18
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	41 013,10	3 417,76	3,08
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	34 888,10	2 907,34	2,62
2.2.	Поверка приборов учета	6 125,00	510,42	0,46
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	1 483,70	123,64	0,11
3.1.	Дератизация и дезинсекция	1 212,00	101,00	0,09
3.2.	Дезинфекция	271,70	22,64	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	38 500,31	3 208,36	2,89
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	38 500,31	3 208,36	2,89
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	154 931,67	12 910,97	11,65
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	2 098,33	174,86	0,16
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	2 833,33	236,11	0,21
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	67 500,00	5 625,00	5,08
5.4.	Содержание крыш (снег)	82 500,00	6 875,00	6,20
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	408 710,84	34 059,24	30,73
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	7 374,80	614,57	0,55
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 394,00	199,50	0,18
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	375 390,20	31 282,52	28,23
6.4.	Общексплуатационные расходы	23 551,83	1 962,65	1,77
7	Налог при УСН	6 783,15	565,26	0,51
8	Расходы по обслуживанию шлагбаума	7 200,00	600,00	0,54
10	Резервный фонд	1 300,00	108,33	0,10
11	итого	675 615,36	56 301,28	50,80
12	Вознаграждение	2 700,00	225,00	0,20
13	итого	678 315,36	56 526,28	51,00